



Universidad Austral de Chile  
Dirección de Vinculación con el Medio

# CONSTRUYENDO IDENTIDAD; REINTEGRANDO LA CIUDAD.

Exposición de la historia de la Ciudad Satélite  
Alerce - PuertoMontt, para fomentar el  
desarrollo y puesta en valor de su identidad  
territorial.

Proyecto **EXT-14-2015**

La **historia**, elaborada a través de documentos, **memorias** y **relatos** de nuestros antepasados y familiares, se transforma en una de las **herramientas** más importantes para la construcción de **identidad**.

Es necesario que tomemos conciencia de ello, ya que somos seres históricos, con **experiencias** y **vivencias**; porque una sociedad sin memoria, no tiene historia ni futuro.

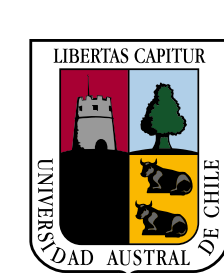


Imágenes extraídas desde Google Earth Panoramio // Centro de Estudios del Patrimonio Histórico de la Provincia de Llanquihue  
Para consultas sobre referencias y fuentes,  
escribir a [yerko.monje@uach.cl](mailto:yerko.monje@uach.cl)

## Organizan:



Universidad Austral de Chile  
Pedagogía en Historia y Ciencias Sociales



Universidad Austral de Chile  
Dirección de Vinculación con el Medio

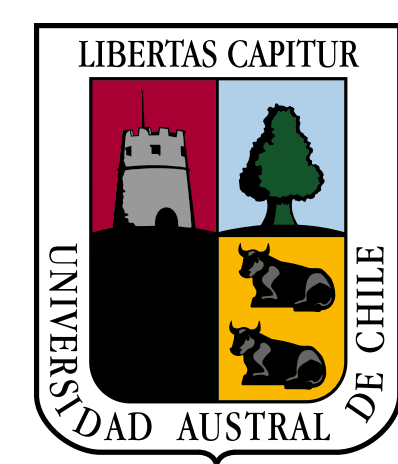


Universidad Austral de Chile  
Pedagogía en Educación Básica Sede Puerto Montt

## Patrocinan:



Proyecto financiado por la Dirección de Vinculación con el Medio, Universidad Austral de Chile



Universidad Austral de Chile  
Dirección de Vinculación con el Medio

# ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA HISTORIA DE ALERCE?

El proyecto habitacional de la **Ciudad Satélite Alerce** se levanta actualmente como uno de los sectores con **mayor crecimiento en Puerto Montt**, es satélite porque no es una **ciudad autónoma e independiente**. Para el **2010** se estimaba que esta ciudad, conformada por las comunidades de **Alerce Histórico, Alerce Sur y Alerce Norte** superaría los **70.000** habitantes, producto de la acelerada construcción de proyectos habitacionales de carácter privado y municipal.



Vista Aérea Alerce



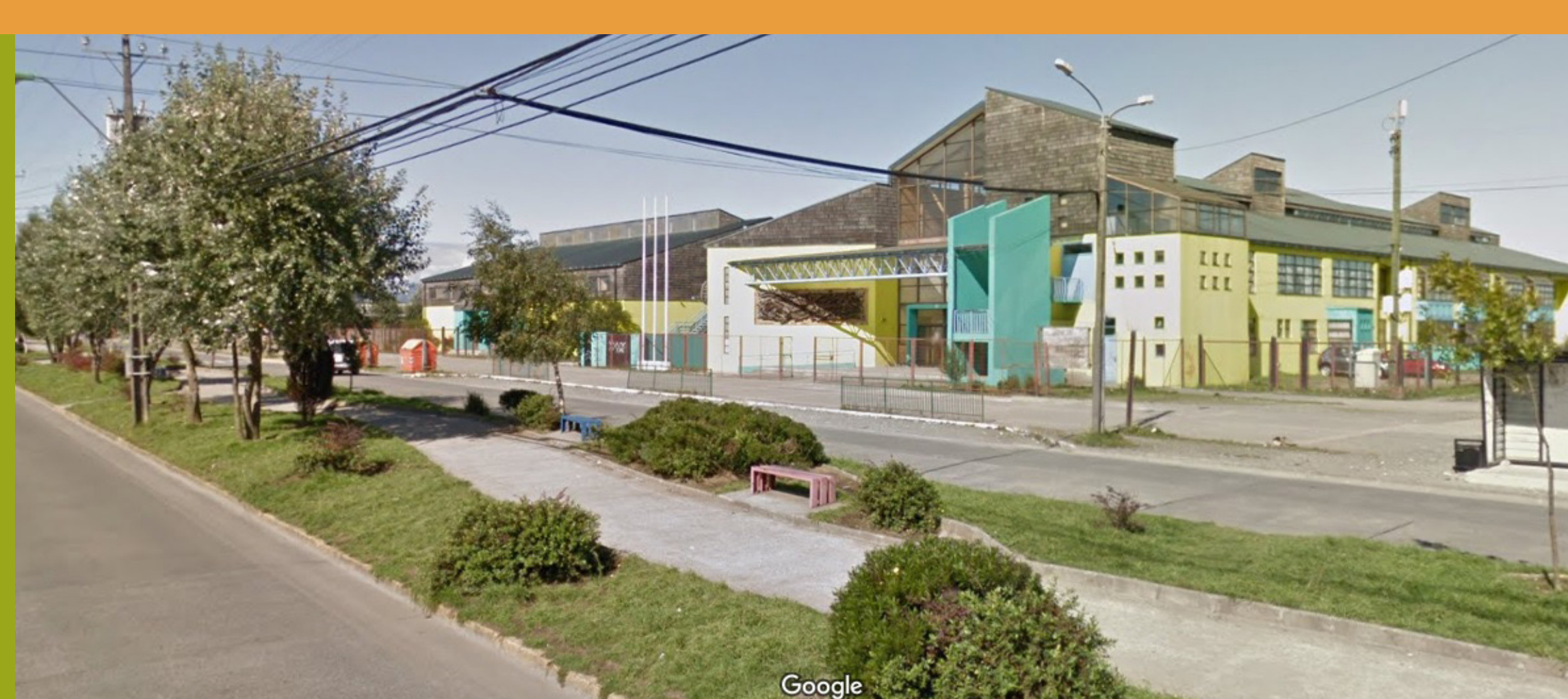
Delegación Municipal de Alerce

A pesar de la intensión anterior, el proyecto no ha podido cumplir un 100% lo que planteaba, generando algunos problemas como **conectividad, acceso a salud o falta de áreas verdes**, entre otros. Pero más allá de las virtudes y defectos del proyecto, Alerce se levanta actualmente como una **comunidad que tiene una historia e identidad propia**, necesaria de estudiar en perspectiva histórica, tarea que revisaremos a continuación.

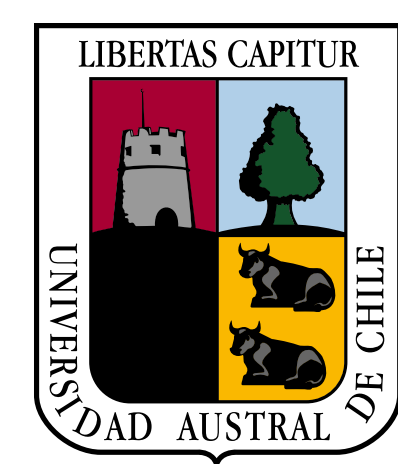
Más allá del número de viviendas construidas, cuando se crea el **Proyecto de la Ciudad Satélite Alerce** a fines de los noventa; se busca generar una instancia ejemplar de construcción de Viviendas Sociales a nivel nacional, mostrando que las viviendas para los sectores más vulnerables, se podrían planificar de forma armónica, con todos los **servicios básicos**; es decir, **integradas a las ciudad**.



Volcán Calbuco desde Alerce Norte



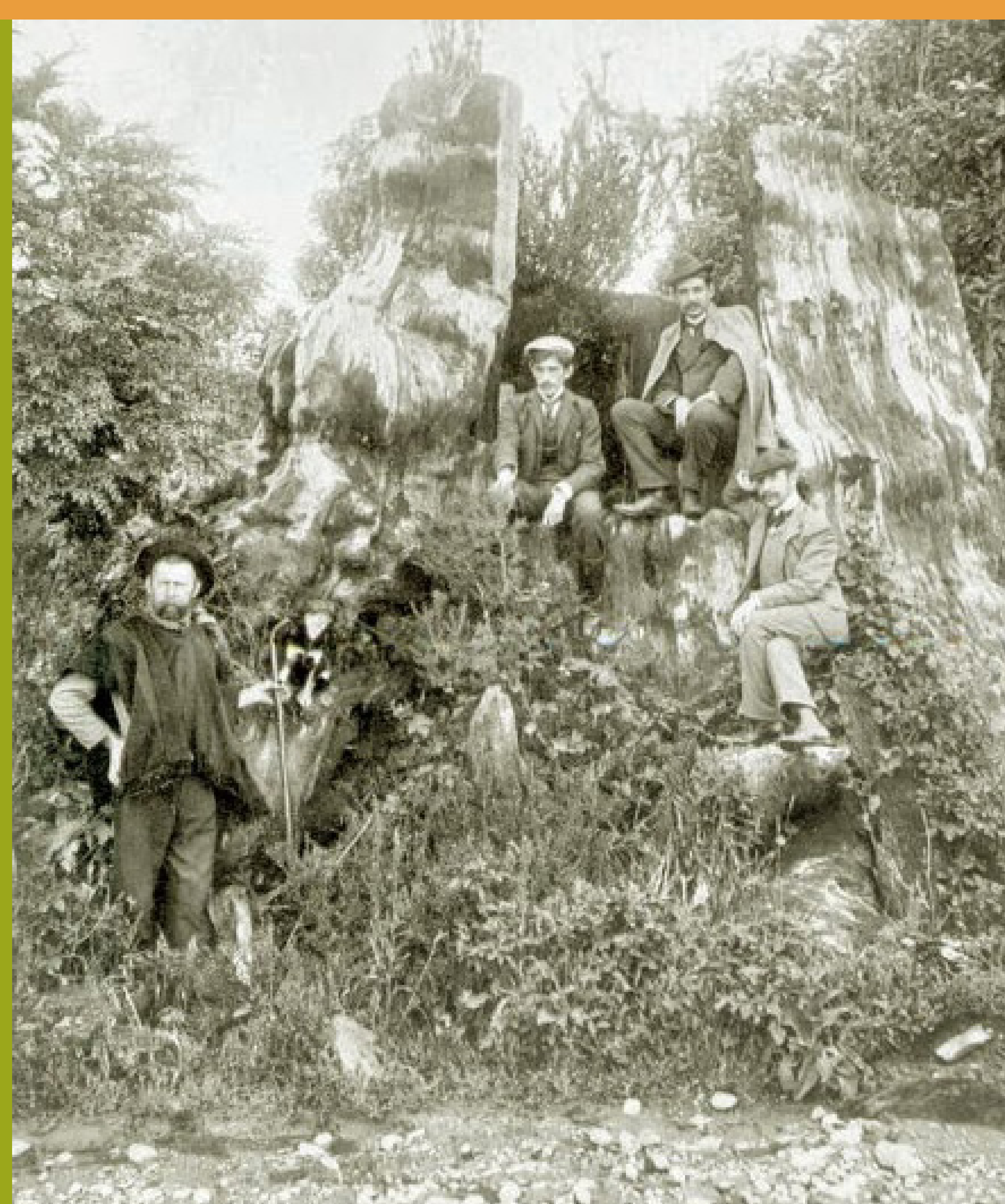
Escuela Kimun Lawal, Alerce Sur



Universidad Austral de Chile  
Dirección de Vinculación con el Medio

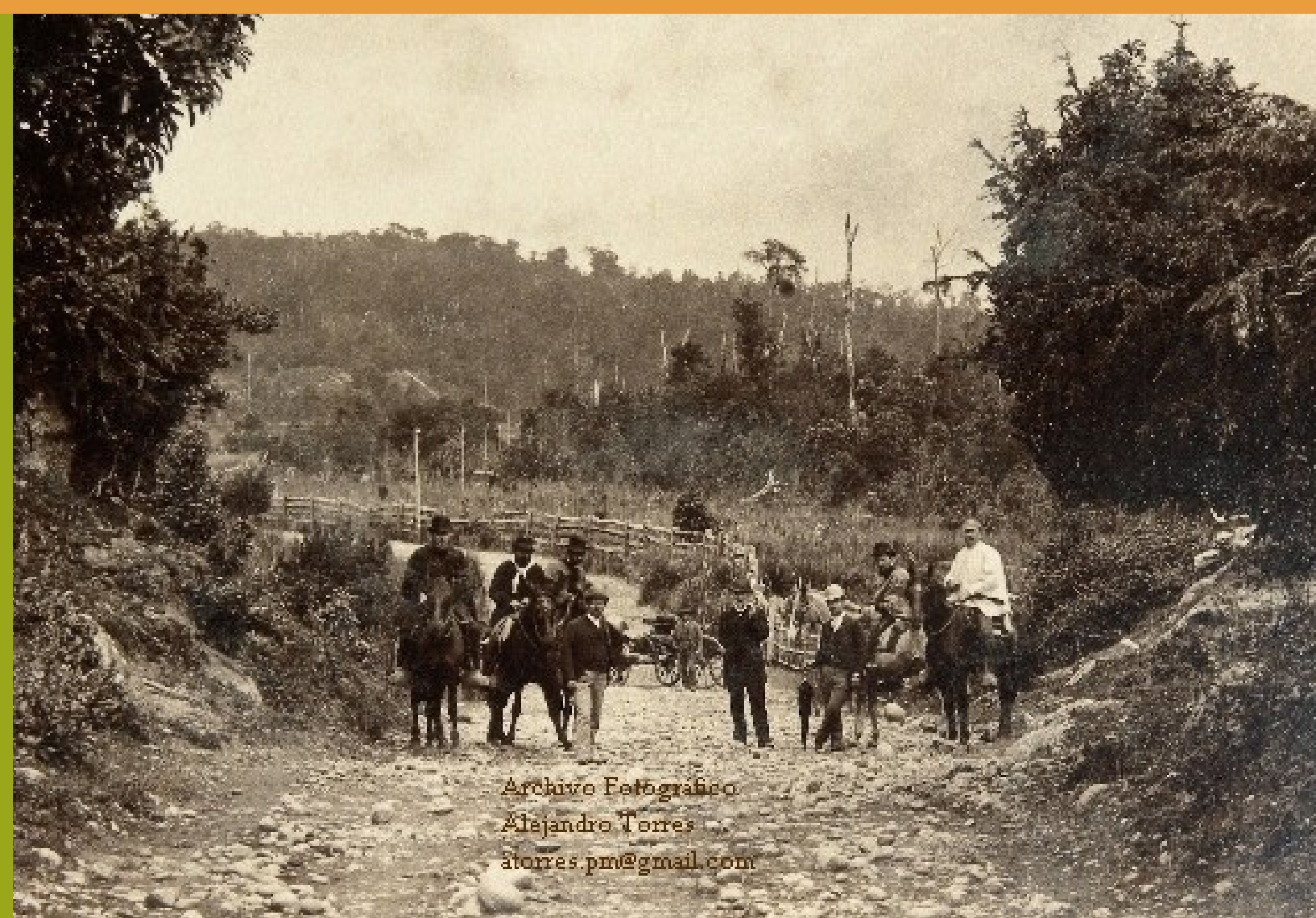
# LOS ORÍGENES DE ALERCE

Los orígenes de Alerce (**llamado antiguamente “El Arrayán”**) pueden remontarse hacia mediados del **Siglo XIX**, es decir, de **1850** en adelante con la colonización alemana en la Provincia de Llanquihue. Surge como un **asentamiento** de pobladores especializados en la explotación de bosques de Alerces Milenarios, utilizados para la construcción de las grandes casonas alemanas de los **centros urbanos de la provincia**. A pesar de lo anterior, también Alerce tiene un pasado marcado por las **comunidades indígenas mapuche**, que habitaban con anterioridad a la llegada de alemanes a esta zona.



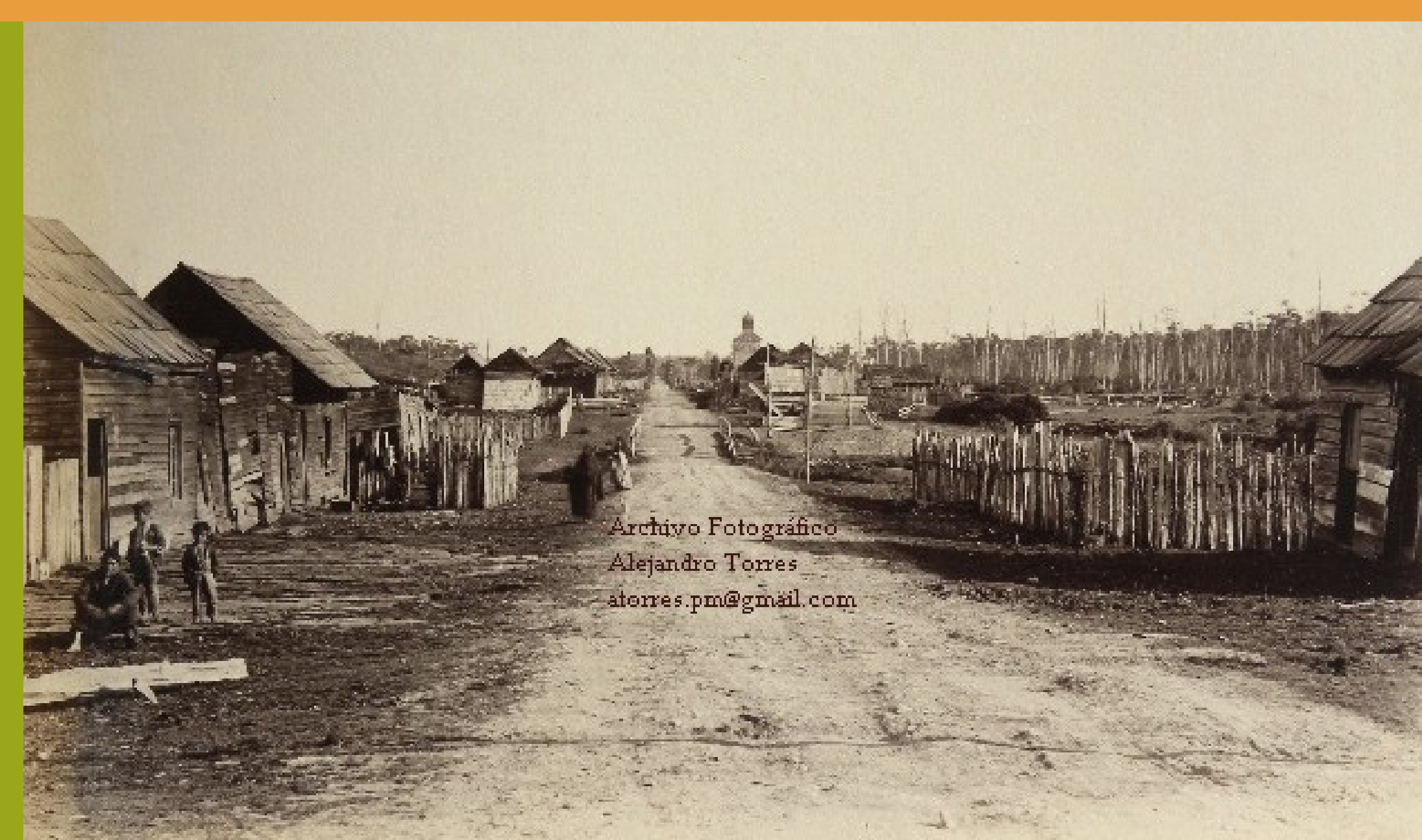
**Camino a Alerce hacia 1910 aproximadamente.**

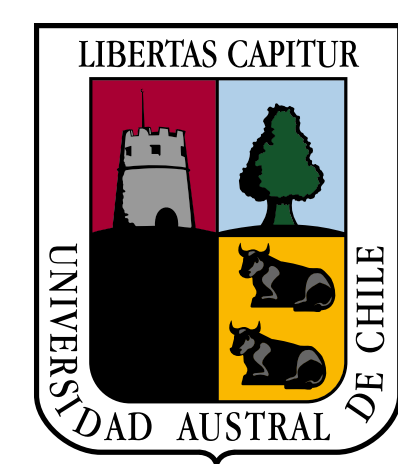
Sector conocido actualmente como el “**Asiento del Presidente**”, debido a que el **presidente Manuel Montt bajo su mandato (1851-1861)** habría descansado en aquel tronco en medio de la empresa de colonización. Otros señalan que fue **Jorge Montt Álvarez en 1893** para su primera visita oficial en la zona. Imagen de abajo muestra la actualidad.



Localidad de Alerce (Antes “El Arrayán”), presumiblemente a comienzos de **siglo XX**. Actualmente Calle Gabriela Mistral.

**Camino a Alerce** comienzos **siglo XX**. En la imagen se ve la antigua conexión **entre Puerto Montt y Puerto Varas** (actual camino a Alerce). Durante décadas fue la principal vía entre ambas ciudades, **ya que no existía la Ruta 5 Sur**.





Universidad Austral de Chile  
Dirección de Vinculación con el Medio



**Iglesia Nuestra Señora de la Candelaria.** De arquitectura tradicional chilota, su nombre da cuenta de la principal festividad religiosa que se celebra en la comunidad de Alerce.

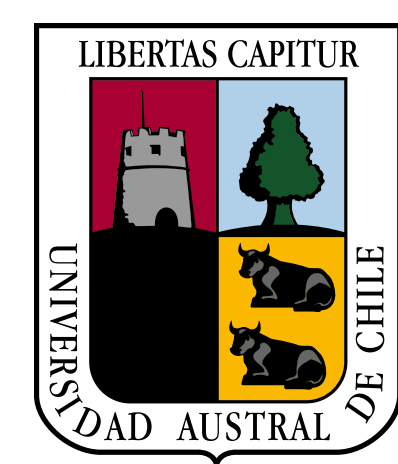
Estación de Trenes de Alerce.  
**Inaugurada en 1911**, pertenece al **Troncal Sur de la línea de ferrocarriles**. Principalmente se dedicó al transporte de **cargas de madera y pasajeros**, desde esta estación salían los envíos de **madera para el resto de Chile**.



## ALERCE MÁS ALLÁ DE LA CIUDAD SATÉLITE

De esta forma, los **orígenes de Alerce** se remontan más allá del **proyecto Ciudad Satélite** que es muy reciente. Esta es una localidad donde se conjugan las antiguas historias marcadas por la **colonización alemana y las comunidades mapuche-huilliche**, y por otra parte, las vivencias con los habitantes que se han incorporado en las recientes poblaciones. Todos y todas forman parte de Alerce, antiguos y nuevos habitantes son constructores de una misma historia.

En cuanto orígenes del proyecto de la Ciudad Satélite Alerce, este comienza a generarse tímidamente en la década de **1960**, en medio del contexto del terremoto. Pero **¿Qué relación tiene el terremoto de 1960 con Alerce?**



Universidad Austral de Chile  
Dirección de Vinculación con el Medio

# EL TERREMOTO DE 1960

## LA MAYOR TRAGEDIA EN LA HISTORIA DE PUERTO MONTT

El **22 de mayo de 1960** se produjo el terremoto más fuerte del que se tenga **registro en la historia mundial**, con un **aproximado de 9,5 grados Richter**, con epicentro en **Valdivia**.

Por la cercanía de Puerto Montt al epicentro, este terremoto ocasionó una gran emergencia en la ciudad completa, ya que miles de familias quedaron sin vivienda. Producto de ello, cientos de pobladores y pobladoras tuvieron que recurrir a tomas de terreno a finales de la década del sesenta. A partir de lo anterior, el arquitecto puertomontino **Juan Leonhardt planteó en su tesis “Puerto Montt 2000” elaborada en 1964**, la necesidad de **construir una ciudad Satélite entre Puerto Montt y Puerto Varas**, para dar vivienda a las familias sin hogar.

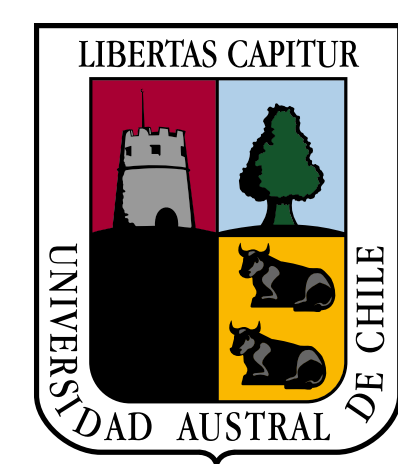


Imágenes muestran la destrucción dejada por el **terremoto de 1960**, en la primera foto se evidencia el sector de Avenida Angelmó, y en la segunda el Puerto completamente destruido.

La **crisis habitacional producida tras el terremoto de 1960**, tuvo su mayor consecuencia con la **Matanza de la Toma de Pampa Irigoin en 1969**, donde **10 personas** del sector alto de la ciudad de Puerto Montt, murieron **producto del violento desalojo por parte de las fuerzas de Carabineros**. La idea de una ciudad satélite a pesar de ser necesaria, no vio la luz hasta décadas más tarde.



La matanza de Pampa Irigoin **fue el 9 de marzo de 1969**. Es el emblema de la problemática habitacional en el Sur de Chile, que buscaba ser solucionada con el proyecto Ciudad Satélite, pero que no se concretó hasta la década del 2000.



Universidad Austral de Chile  
Dirección de Vinculación con el Medio

# VILLA LAHUEN - 1995

## ¿PRIMERA PIEDRA DE LA CIUDAD SATÉLITE ALERCE?

A pesar que la idea de una **Ciudad Satélite** se planteó ya en la década **de los sesenta**, no se concretó debido a la falta de espacio para su ejecución. En dictadura la mayoría de los terrenos disponibles para construcción fueron adquiridos por privados, por lo que se retrasó el proyecto. A mediados de la **década de los noventa**, surge como **alternativa Alerce** tras la compra de **300 hectáreas** de terreno por parte del Ministerio de la Vivienda en 1995. Paralelamente se construía **Villa Lahuen** proyecto representativo de la política de vivienda de los ochenta y noventa, pero no era parte de la **Ciudad Satélite Alerce**.

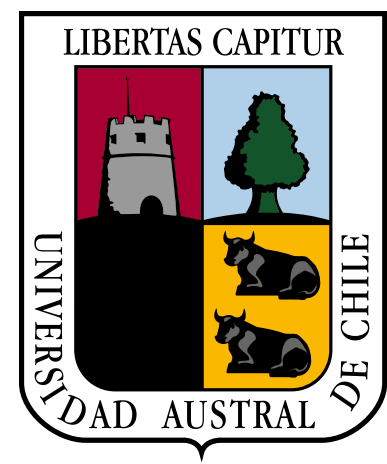
**Proceso de construcción de Villa Lahuen, 1995.** Fuente: Diario Llanquihue.



La construcción de **Villa Lahuen** está ligada a una **demanda de viviendas por parte de los vecinos de Alerce Histórico**, por lo tanto **no es parte del proyecto Ciudad Satélite Alerce**, es otro proceso. Este conjunto habitacional desde sus inicios presentó varios problemas, como abastecimiento de **agua potable, tratamiento de aguas servidas, acceso a servicios básicos, problemas de conectividad y comercio**. Por esas carencias, los **pobladores de Villa Lahuen** fueron voz de la demanda por concretar la **Ciudad Satélite Alerce el año 2000; ya que eventualmente el proyecto les traería beneficios y solución a sus problemas**.



**Vecinos de Alerce Histórico y Villa Lahuen** en Sesión de Consejo Regional para que se aprueben fondos de la Ciudad Satélite Alerce. 2000. Fuente: El Llanquihue



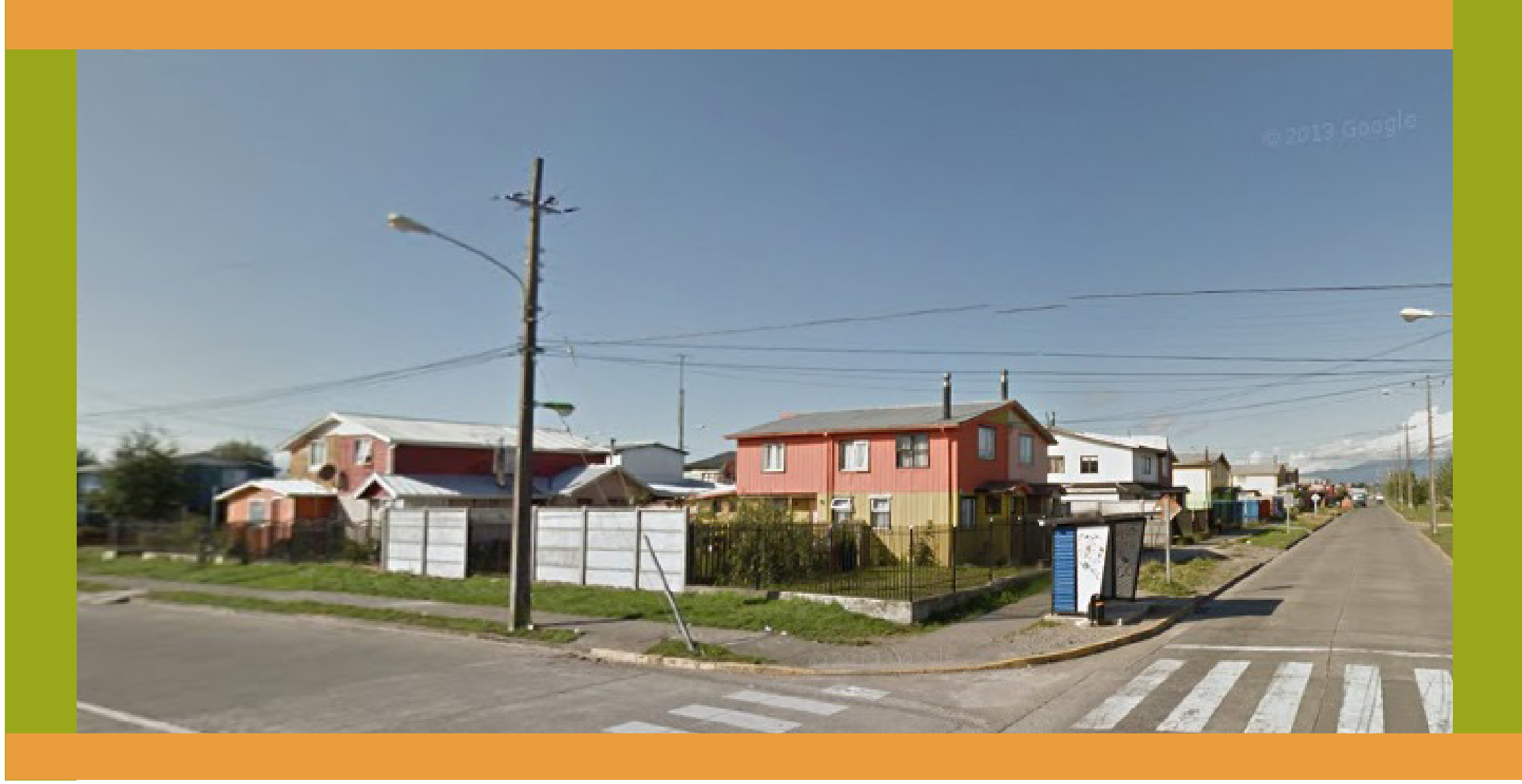
# PROYECTO DE LA CIUDAD SATÉLITE ALERCE NACE UNA NUEVA CIUDAD

Finalmente, luego de varias décadas de ideas y proposiciones sin concretizar, se crea el “**Proyecto Ciudad Satélite Alerce**” en 1999. Impulsado por el **Ministerio de Vivienda y Urbanismo** a través de la **Dirección de Proyectos Urbanos** y las **Municipalidades de Puerto Montt y Puerto Varas** (Alerce estaba en las dos comunas), este proyecto **buscaba** dar un giro a la política habitacional chilena, para ser **más inclusiva, articulada entre reparticiones, plurisocial y participativa para los pobladores y pobladoras**. Su ejecución fue a través de un Convenio de Programación con aportes intersectoriales en inversiones a largo plazo, tal como muestra el siguiente cuadro:

| SECTOR        | 1999 - anteriores | 2000  | 2001  | 2002   | 2003   | 2004  | 2005  | TOTAL MM\$ | TOTAL%  |
|---------------|-------------------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|------------|---------|
| MINVU         | 2.291             | 4.416 | 5.225 | 5.953  | 6.979  | 5.205 | 1.092 | 31.191     | 60,86%  |
| FNDR          | 0                 | 174   | 1.487 | 1.425  | 815    | 1.091 | 1.088 | 6.080      | 11,71%  |
| MINEDUC       | 118               | 714   | 698   | 1.789  | 1.972  | 2.118 | 730   | 8.440      | 16,47%  |
| MOP           | 1.053             | 702   | 351   | 1.821  | 698    | 450   | 0     | 5.075      | 9,90%   |
| DIGEDER       | 0                 | 25    | 216   | 156    | 51     | 36    | 0     | 484        | 0,94%   |
| IMP. MONTT    | 4                 | 9     | 9     | 9      | 9      | 0     | 0     | 40         | 0,08%   |
| IMP. VARAS    | 2                 | 4     | 5     | 4      | 5      | 0     | 0     | 20         | 0,04%   |
| TOTAL GENERAL | 3.778             | 6.075 | 7.991 | 11.166 | 10.528 | 8.900 | 2.839 | 51.252     | 100.00% |

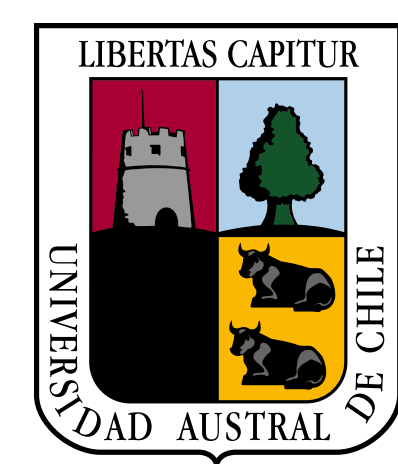
En el Convenio de Programación se establecían importantes avances para la comunidad que ya habitaba y la promesa de solución habitacional para las familias que esperaban por las viviendas definitivas. El equipamiento comprometido para la construcción de la Ciudad Satélite Alerce era: **5 liceos, 8 escuelas, 5 Jardines Infantiles, 1 Cuartel de Carabineros, 1 consultorio de salud, 1 complejo deportivo, 21 multicanchas, 19 plazas de juegos infantiles y 9 centros comunitarios**. Este proyecto estimaba una **población de 41.000 habitantes al 2005, con sus respectivos servicios**.

**Población Navegando al Futuro 1.**  
Segunda Población de la Ciudad Satélite Alerce y primera bajo la modalidad de Vivienda Solidaria sin Deuda.



**Población Volcán Calbuco.** Primer conjunto de viviendas de la Ciudad Satélite Alerce entregado en 2002.





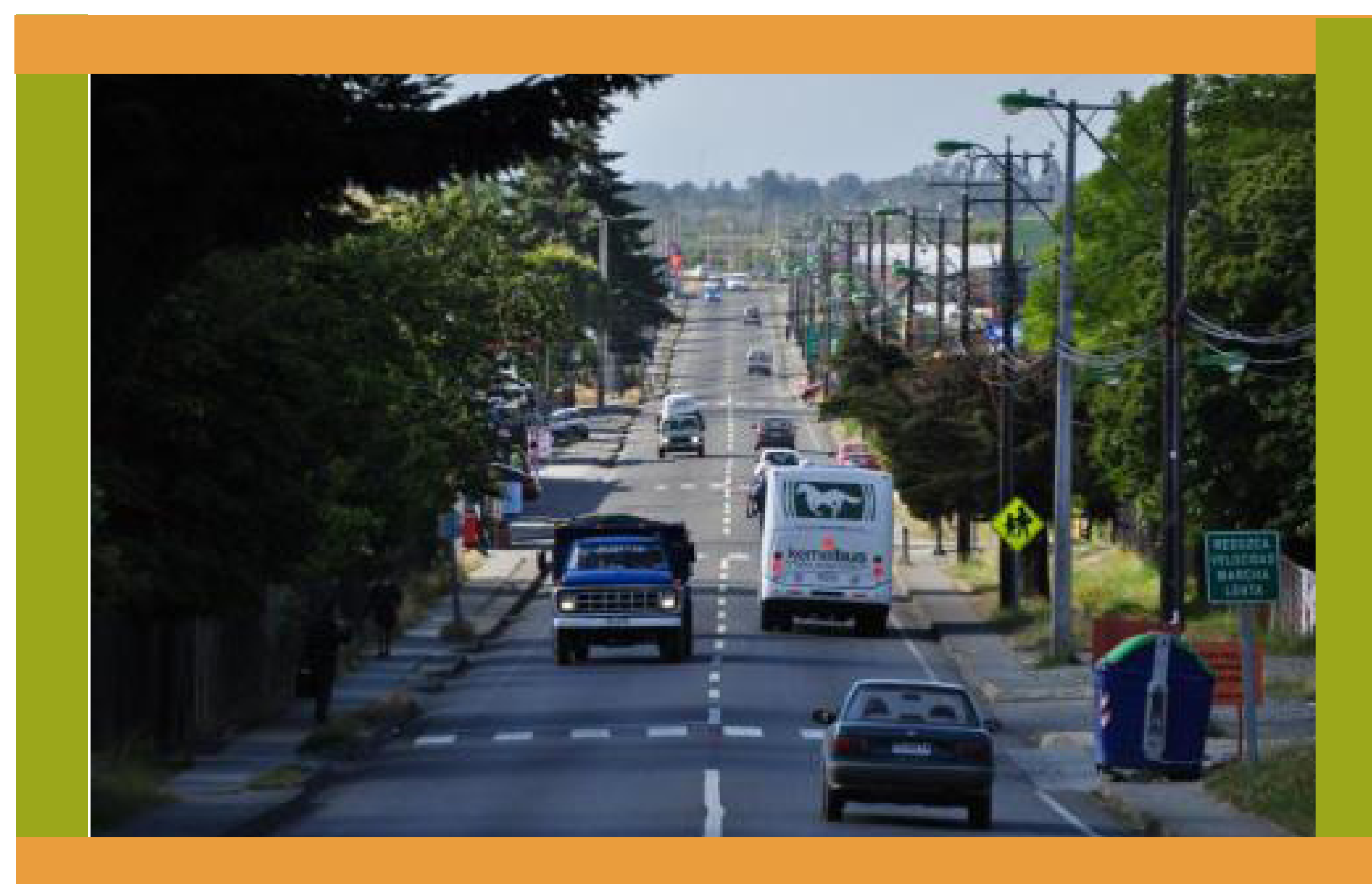
Universidad Austral de Chile  
Dirección de Vinculación con el Medio

# LA CIUDAD SATÉLITE ALERCE DINÁMICAS PRESENTES Y SUS DESAFÍOS.

A partir de la aprobación y puesta en marcha del **proyecto Ciudad Satélite de Alerce en 2002**, tanto en **Alerce Sur (Puerto Montt)** y **Alerce Norte (Ex-Puerto Varas)** se comenzaron a construir numerosas poblaciones con recursos públicos y privados (especialmente con la llegada de empresas como SOCOVESA, FOURCADE e INVICA). Producto de lo anterior, la población estimada de Alerce sobrepasó las expectativas, y por ello los servicios básicos no daban abasto para la población creciente, conjugado con una débil institucionalidad que no dio respuesta para la magnitud del proyecto habitacional. Es por ello, que Alerce en la actualidad y hacia el futuro presenta algunos de los siguientes desafíos:



Centro de Salud Familiar Alerce



Calle Gabriela Mistral,  
Alerce Histórico.



Mejoras en barrios de Alerce Norte



Centro Artesanos Alerce Histórico

- **Falta de integración hacia la ciudad.** Problema expresado en la marginalización de este territorio, conectividad deficiente y debilidad en la dimensión identitaria.
- **Insuficiencia de servicios de salud,** educacionales y de seguridad. Lo mismo en la dimensión comercial.
- **Carencia de fuentes laborales** con ubicación en la Ciudad Satélite Alerce.
- **Falencias en el diseño del plano urbano,** para la integración los diferentes espacios.

Se ha **trabajado en el avance y solución de estos problemas**, sin embargo no es suficiente. Se requiere de un **esfuerzo en el largo plazo, velando por la integración (Tal como se hizo con la unificación de Alerce en 2012)** y proactividad de todos y todas las y los pobladores de Alerce, especialmente de los dirigentes **sociales y autoridades**.